

# 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	부산광역시 남구 용호동	494-55, 494-10	공동주택 업무시설	철근 콘크리트구조 (벽식구조, 일부라멘조) 평스라브지붕 14층				현청 '푸르미르'
	[도로명 주소] 부산광역시 남구 동명로146번길 60							
1	부산광역시 남구 용호동	494-55	대		276.7			
2	"	494-10	대		276.7			
(1)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	66.5067	66.5067	217,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 93.6656㎡)
				1,2.소유권	11.8947	11.8947		
				----- 대지권	----- 553.4			
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 65,100,000 151,900,000	

# 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(2)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	68.8458	68.8458	273,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 95.137㎡)
			1,2.소유권	12.313				
			----- 대지권	553.4		12.313		
(3)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제204호	43.9057	43.9057	143,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 62.2597㎡)
			1,2. 소유권	7.8525				
			----- 대지권	553.4		7.8525		
						<b>토지·건물</b>	<b>배분내역</b>	
						<b>토 지 :</b>	<b>42,900,000</b>	
						<b>건 물 :</b>	<b>100,100,000</b>	
(4)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	66.5067	66.5067	217,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 93.6656㎡)
			1,2.소유권	11.8947				
			----- 대지권	553.4		11.8947		
						<b>토지·건물</b>	<b>배분내역</b>	
						<b>토 지 :</b>	<b>65,100,000</b>	
						<b>건 물 :</b>	<b>151,900,000</b>	
(5)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	68.8458	68.8458	273,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 95.137㎡)
			1,2.소유권	12.313				
			----- 대지권	553.4		12.313		

# 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(6)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호	71.1661	71.1661	241,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 99.2581㎡)
			1,2.소유권	12.728		12.728		
			----- 대지권	553.4				
						<b>토지·건물</b>	<b>배분내역</b>	
						토 지 :	72,300,000	
						건 물 :	168,700,000	
(7)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	66.5067	66.5067	217,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 93.6656㎡)
			1,2.소유권	11.8947		11.8947		
			----- 대지권	553.4				
						<b>토지·건물</b>	<b>배분내역</b>	
						토 지 :	65,100,000	
						건 물 :	151,900,000	
(8)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	68.8458	68.8458	273,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 95.137㎡)
			1,2.소유권	12.313		12.313		
			----- 대지권	553.4				

# 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(9)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	71.1661	71.1661	241,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 99.2581㎡)
				1,2. 소유권	12.728	12.728		
				-----				
				대지권	553.4			
					<b>토지·건물</b>			
					토 지 :		72,300,000	
					건 물 :		168,700,000	
							<b>배분내역</b>	
(10)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제404호	43.9057	43.9057	143,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 62.2597㎡)
				1,2. 소유권	7.8525	7.8525		
				-----				
				대지권	553.4			
					<b>토지·건물</b>			
					토 지 :		42,900,000	
					건 물 :		100,100,000	
							<b>배분내역</b>	
(11)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	66.5067	66.5067	217,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 93.6656㎡)
				1,2. 소유권	11.8947	11.8947		
				-----				
				대지권	553.4			
					<b>토지·건물</b>			
					토 지 :		65,100,000	
					건 물 :		151,900,000	
							<b>배분내역</b>	

## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(12)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호	68.8458	68.8458	273,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 95.137㎡)
				1.2.소유권	12.313	12.313		
				----- 대지권	553.4			
(13)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	71.1661	71.1661	241,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 99.2581㎡)
				1.2.소유권	12.728	12.728		
				----- 대지권	553.4			
					<b>토지·건물</b>		<b>배분내역</b>	
					토 지 :		72,300,000	
					건 물 :		168,700,000	
(14)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호	66.5067	66.5067	217,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 93.6656㎡)
				1.2.소유권	11.8947	11.8947		
				----- 대지권	553.4			
					<b>토지·건물</b>		<b>배분내역</b>	
					토 지 :		65,100,000	
					건 물 :		151,900,000	
(15)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호	68.8458	68.8458	273,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 95.137㎡)
				1.2.소유권	12.313	12.313		
				----- 대지권	553.4			

# 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(16)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호	71.1661	71.1661	241,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 99.2581㎡)
			1,2.소유권	12.728		12.728		
			----- 대지권	553.4				
						<b>토지·건물</b>	<b>배분내역</b>	
						토 지 :	72,300,000	
						건 물 :	168,700,000	
(17)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호	66.5067	66.5067	217,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 93.6656㎡)
			1,2.소유권	11.8947		11.8947		
			----- 대지권	553.4				
						<b>토지·건물</b>	<b>배분내역</b>	
						토 지 :	65,100,000	
						건 물 :	151,900,000	
(18)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호	68.8458	68.8458	278,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 95.137㎡)
			1,2.소유권	12.313		12.313		
			----- 대지권	553.4				

## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(19)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호	71.1661	71.1661	241,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 99.2581㎡)
				1,2.소유권	12.728	12.728		
				-----				
				대지권	553.4			
					<b>토지·건물</b>			
					토 지 :		72,300,000	
					건 물 :		168,700,000	
							<b>배분내역</b>	
(20)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호	66.5067	66.5067	217,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 93.6656㎡)
				1,2.소유권	11.8947	11.8947		
				-----				
				대지권	553.4			
					<b>토지·건물</b>			
					토 지 :		65,100,000	
					건 물 :		151,900,000	
							<b>배분내역</b>	
(21)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호	71.1661	71.1661	241,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 99.2581㎡)
				1,2.소유권	12.728	12.728		
				-----				
				대지권	553.4			
					<b>토지·건물</b>			
					토 지 :		72,300,000	
					건 물 :		168,700,000	
							<b>배분내역</b>	

# 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(22)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제902호	68.8458	68.8458	278,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 95.137㎡)
				1,2.소유권	12.313	12.313		
				대지권	553.4			
(23)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제903호	60.0613	60.0613	242,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 83.4231㎡)
				1,2.소유권	10.7419	10.7419		
				대지권	553.4			
(24)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1002호	68.8458	68.8458	278,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 95.137㎡)
				1,2.소유권	12.313	12.313		
				대지권	553.4			
(25)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1003호	60.0613	60.0613	242,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 83.4231㎡)
				1,2.소유권	10.7419	10.7419		
				대지권	553.4			
(26)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1101호	58.059	58.059	223,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 81.2143㎡)
				1,2.소유권	10.3838	10.3838		
				대지권	553.4			



# 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(27)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1103호	60.0613	60.0613	242,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 83.4231㎡)
				1,2. 소유권	10.7419	10.7419		
				대지권	553.4			
(28)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1104호	37.2819	37.2819	143,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 52.5126㎡)
				1,2. 소유권	6.6678	6.6678		
				대지권	553.4			
(29)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1202호	68.8458	68.8458	278,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 95.137㎡)
				1,2. 소유권	12.313	12.313		
				대지권	553.4			
(30)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1203호	60.0613	60.0613	242,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 83.4231㎡)
				1,2. 소유권	10.7419	10.7419		
				대지권	553.4			
(31)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1204호	37.2819	37.2819	143,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 52.5126㎡)
				1,2. 소유권	6.6678	6.6678		
				대지권	553.4			

## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(32)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1301호	58.059	58.059	223,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 81.2143㎡)
				1,2.소유권	10.3838	10.3838		
				대지권	553.4			
(33)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1303호	60.0613	60.0613	242,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 83.4231㎡)
				1,2.소유권	10.7419	10.7419		
				대지권	553.4			
(34)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1304호	37.2819	37.2819	143,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 52.5126㎡)
				1,2. 소유권	6.6678	6.6678		
				대지권	553.4			
(35)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1401호	61.4952	61.4952	251,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 86.3306㎡)
				1,2.소유권	10.9984	10.9984		
				대지권	553.4			
(36)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1402호	74.0279	74.0279	302,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 102.4722㎡)
				1,2.소유권	13.2398	13.2398		
				대지권	553.4			

## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(37)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1403호	84.4939	84.4939	344,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 116.4346㎡)
				1,2.소유권	15.1119			
				----- 대지권	553.4	15.1119		
	<b>합 계</b>						<b>₩8,710,000,000.-</b>	
				이 하	여	백		