Page: 1 지 목 용도지역 면 (m^2) 일련 소재지 지 번 감정평가액 HI 卫 번호 정 공 부 사 용도 주 1 부산광역시 494-55, 공동주택 철근 남구 494-10 업무시설 콘크리트구조 용호동 (벽식구조, 현칭 일부라멘조) '푸르미르' 평스라브지붕 [도로명 주소] 14층 부산광역시 남구 동명로146번길 60 276.7 부산광역시 대 1 494-55 남구 용호동 2 494-10 대 276.7 (내) (1) 철근콘크리트구조 제2층 제201호 66.5067 66.5067 217,000,000 비준가액 (집합건축물 1,2.소유권 11.8947 대장산 11.8947 전체면적 대지권 553.4 $93.6656 \, \text{m}^2$) 토지·건물 배분내역 토 지: 65,100,000 건 물: 151,900,000

일련

번호

(2)

(3)

(4)

(5)

구분건물감정평가명세표

목 용도지역 IJ 면 (m^2) 소재지 감정평가액 지 번 HI 卫 공 부 사 정 도 不 용 (내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호 68.8458 68.8458 273,000,000 비준가액 (집합건축물 1,2.소유권 12.313 대장산 전체면적 12.313 대지권 553.4 95.137 m²) (내) 철근콘크리트구조 제2층 제204호 43.9057 43.9057 143,000,000 비준가액 (집합건축물 1,2. 소유권 대장산 7.8525 7.8525 전체면적 62.2597 m²) 대지권 553.4 토지·건물 배분내역 토 지: 42,900,000 건 물: 100,100,000 (내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호 66.5067 66.5067 217,000,000 비준가액 (집합건축물 1,2.소유권 11.8947 대장산 11.8947 전체면적 대지권 553.4 93.6656 m²) 토지·건물 배분내역

(내)

철근콘크리트구조 제3층 제302호

1,2.소유권

대지권

토 지:

건 물:

68.8458

12.313

68.8458

12.313

553.4

65,100,000 151,900,000

273,000,000 비준가액

(집합건축물 대장산

전체면적

95.137 m²)

							Page: 3	
일련 번호	소재지	지 번	지 목 및	용도지역 및	면 쯔	덕 (m²)	감정평가액	비고
번호	- 포제지 -	지 긴	ㅎ 용 도	구 조	공	사 정	00017	
(6)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호 1,2.소유권	71.1661 12.728	71.1661	241,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산
				., 고,, 는 대지권	553.4	12.728 토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 72,300,000 168,700,000	전체면적 99.2581㎡)
(7)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호 1,2.소유권	66.5067 11.8947	66.5067 - 11.8947 -	217,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적
				대지권	553.4	토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 65,100,000 151,900,000	93.6656 m²)
(8)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호 1,2.소유권 대지권	68.8458 12.313 553.4	68.8458 - 12.313 -	273,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 95.137㎡)

Page: 4 목 용도지역 IJ 면 (m^2) 일련 소재지 감정평가액 지 번 HI 卫 번호 공 부 사 정 도 不 용 (내) (9)철근콘크리트구조 제4층 제403호 71.1661 71.1661 241,000,000 비준가액 (집합건축물 1,2.소유권 12.728 대장산 전체면적 12.728 대지권 553.4 99.2581 m²) 토지·건물 배분내역 토 지: 72,300,000 건 물: 168,700,000 (내) (10)철근콘크리트구조 제4층 제404호 143,000,000 비준가액 43.9057 43.9057 (집합건축물 1,2. 소유권 7.8525 대장산 전체면적 7.8525 대지권 553.4 62.2597 m²) 토지·건물 배분내역 토 지: 42,900,000 건 물: 100,100,000 (내) (11)철근콘크리트구조 제5층 제501호 217,000,000 비준가액 66.5067 66.5067 (집합건축물 1,2.소유권 11.8947 대장산 11.8947 전체면적 대지권 553.4 93.6656 m²) 토지·건물 배분내역 토 지: 65,100,000 건 물: 151,900,000

일련			지_목	용도지역	면 쯔	턴 (m²)	그녀고 편 기 에	Page : 5
번호	소재지	지 번	및 용 도	및 구 조	공 부	사 정	감정평가액	비고
(12)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호 1,2.소유권 	68.8458 12.313 553.4	68.8458 12.313	273,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 95.137㎡)
(13)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호 1,2.소유권 대지권	71.1661 12.728 553.4	71.1661 12.728 토지·건물 토 지: 건 물:	241,000,000 배분내역 72,300,000 168,700,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 99.2581㎡)
(14)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호 1,2.소유권 대지권	66.5067 11.8947 553.4	66.5067 11.8947 토지·건물 토 지: 건 물:		비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 93.6656㎡)
(15)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호 1,2.소유권 대지권	68.8458 12.313 553.4	68.8458 12.313	273,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 95.137㎡)

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및	용도지역 및	면 조		감정평가액	Page : 6 비 고
민오			용도	구 조	공 부	사 정		
(16)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호	71.1661	71.1661	241,000,000	(집합건축물
				1,2.소유권 대지권	12.728 553.4	12.728 - 토지·건물	배분내역	대장산 전체면적 99.2581㎡)
						도시 · 신불 토 지 : 건 물 :	72,300,000 168,700,000	
(17)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호	66.5067	66.5067	217,000,000	비준가액 (집합건축물
				1,2.소유권 대지권	11.8947 553.4	11.8947		대장산 전체면적 93.6656㎡)
						토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 65,100,000 151,900,000	
(18)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호	68.8458	68.8458	278,000,000	
				1,2.소유권 대지권	12.313 553.4	12.313		(집합건축물 대장산 전체면적 95.137㎡)

Page: 7 목 용도지역 IJ 면 (m^2) 일련 소재지 감정평가액 지 번 HI 卫 번호 공 부 사 정 도 不 용 (내) (19)철근콘크리트구조 제7층 제703호 71.1661 71.1661 241,000,000 비준가액 (집합건축물 1,2.소유권 12.728 대장산 전체면적 12.728 대지권 553.4 99.2581 m²) 토지·건물 배분내역 토 지: 72,300,000 건 물: 168,700,000 (내) (20)철근콘크리트구조 제8층 제801호 217,000,000 비준가액 66.5067 66.5067 (집합건축물 1,2.소유권 대장산 11.8947 전체면적 11.8947 대지권 553.4 $93.6656 \, \text{m}^2$) 토지·건물 배분내역 토 지: 65,100,000 건 물: 151,900,000 (내) (21)철근콘크리트구조 제8층 제803호 241,000,000 비준가액 71.1661 71.1661 (집합건축물 1,2.소유권 12.728 대장산 12.728 전체면적 대지권 553.4 99.2581 m²) 토지·건물 배분내역 토 지: 72,300,000 건 물: 168,700,000

								Page: 8
일련		TI 41	지금목	용도지역	면 적	(m²)	고ᆛᅖᄀᄱ	¬
일련 번호	소재지	지 번	및	및	공 부	사 정	감정평가액	비고
			용도	구 조	0 T	// 6		
				(내)				
(22)				철근콘크리트구조				
				제9층 제902호	68.8458	68.8458	278,000,000	비준가액
								(집합건축물
				1,2.소유권	12.313			대장산
						12.313		전체면적
				대지권	553.4			95.137 m²)
				(내)				
(23)				 철근콘크리트구조				
(==,				제9층 제903호	60.0613	60.0613	242,000,000	비준가액
				7411000	33.33.3		2 12,000,000	(집합건축물
				1,2.소유권	10.7419			대장산
						10.7419		전체면적
				대지권	553.4	10.7419		원제원도 83.4231㎡)
				네시스	333.4			00.4201111)
				(내)				
(24)				(네 <i>)</i> 철근콘크리트구조				
(24)					CO 04F0	CO 04E0	070 000 000	ᄞᅎᄁᅃ
				제10층 제1002호	68.8458	68.8458	278,000,000	
				10407	10.010			(집합건축물
				1,2.소유권	12.313	10.010		대장산
						12.313		전체면적
				대지권	553.4			95.137 m²)
				(111)				
(05)				(H)				
(25)				철근콘크리트구조				
				제10층 제1003호	60.0613	60.0613	242,000,000	
					,			(집합건축물
				1,2.소유권	10.7419			대장산
						10.7419		전체면적
				대지권	553.4			83.4231 m²)
				(내)				
(26)				철근콘크리트구조				
				제11층 제1101호	58.059	58.059	223,000,000	
								(집합건축물
				1,2.소유권	10.3838			대장산
						10.3838		전체면적
				대지권	553.4			81.2143 m²)
								

Dogo	•	Ω
Page		- 9

일려		-	지	용도지역	면 적	(m²)	71 TI TI 71 011	
일련 번호	소재지	지 번	및_	_ 및	¬ ⊔	II A	감정평가액	비고
			용도	구 조	공 부	사 정		
				(내)				
(27)				철근콘크리트구조				
				제11층 제1103호	60.0613	60.0613	242,000,000	비준가액
								(집합건축물
				1,2.소유권	10.7419			대장산
						10.7419		전체면적
				대지권	553.4			83.4231 m²)
								·
				(내)				
(28)				、, 철근콘크리트구조				
(20)				제11층 제1104호	37.2819	37.2819	143,000,000	비주가액
				AITTO AITTOTE	07.2010	07.2010	110,000,000	(집합건축물
				1,2. 소유권	6.6678			대장산
						6.6678		전체면적
				대지권	553.4	0.0070		52.5126m²)
				SINE	000.1			02.0120)
				(LH)				
(29)				성근콘크리트구조				
(23)				제 12층 제 1202호	68.8458	68.8458	278,000,000	비즈기에
				제 126 제 1202호	00.0430	00.0430	270,000,000	이군기국 (집합건축물
				1,2.소유권	12.313			대장산
				1,2.工开造	12.515	12.313		전체면적
				대지권	553.4	12.010		95.137 m²)
				네지션	330.4			95.107)
				(내)				
(30)				(네/ 철근콘크리트구조				
(30)				제 12층 제 1203호	60.0613	60.0613	242,000,000	ᄞᅐ가애
				게 IZO 제 IZUU모	00.0013	00.0013	۷۶۰۰ , ۱۹۵۰ , ۱۹۵۰ , ۱۹۵۰ , ۱۹۵۰	미군가목 (집합건축물
				1,2.소유권	10.7419			대장산
				1,4. 土 开 色	10.7419	10.7419		전체면적
				 대지권	553.4	10.7418		전제한국 83.4231㎡)
				네시 C	550.4			00.4201111
				(내)				
(31)				(대 <i>)</i> 철근콘크리트구조				
(01)				페12층 제1204호	37.2819	37.2819	143,000,000	비준가액
				제160 제1604로	01.2019	01.2013	170,000,000	(집합건축물
				1,2. 소유권	6.6678			(합합신국골 대장산
				1,2. ITC	0.0076	6.6678		전체면적
				대지권	553.4	0.0070		52.5126m²)
				네시스	330.4			JZ.J1ZU!!!)

구분건물감정평가명세표

Page: 10 목 용도지역 IJ 면 (m^2) 일련 소재지 감정평가액 지 번 HI 卫 번호 공 부 사 정 도 용 (내) (32)철근콘크리트구조 제13층 제1301호 58.059 58.059 223,000,000 비준가액 (집합건축물 1,2.소유권 10.3838 대장산 전체면적 10.3838 대지권 553.4 81.2143 m²) (내) (33)철근콘크리트구조 제13층 제1303호 242,000,000 비준가액 60.0613 60.0613 (집합건축물 대장산 1,2.소유권 10.7419 전체면적 10.7419 대지권 553.4 83.4231 m²) (내) (34)철근콘크리트구조 제13층 제1304호 37.2819 37.2819 143,000,000 비준가액 (집합건축물 1,2. 소유권 6.6678 대장산 6.6678 전체면적 대지권 553.4 52.5126 m²) (내) (35)철근콘크리트구조 61.4952 제14층 제1401호 251,000,000 비준가액 61.4952 (집합건축물 1,2.소유권 10.9984 대장산 10.9984 전체면적 대지권 553.4 $86.3306\,\mathrm{m}^2$) (내) (36)철근콘크리트구조 제14층 제1402호 302,000,000 비준가액 74.0279 74.0279 (집합건축물 1,2.소유권 13.2398 대장산 13.2398 전체면적 대지권 553.4 102.4722 m²)

									Page: 11
일련 번호	소지	비지	지 번	89 사 기	면 되 모 모 구 자 자 자 자 자 자 자 자 자 자 자 자 자 자 자 자 가 (자 (자	면 전 경 부	전 (㎡) 사 정	감정평가액	미 고
(37)					(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1403호 1,2.소유권 	84.4939 15.1119 553.4	84.4939 15.1119	344,000,000	비준가액 (집합건축물 대장산 전체면적 116.4346㎡)
	합	계						₩8,710,000,000	
					하	Ö	刮		